

осмотрено

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2016 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 211 Санкт-Петербурга Тен Дарья Вадимовна, рассмотрев в помещении судебного участка № 211 Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 26, зал № 11, дело об административном правонарушении в отношении ООО «Управляющая компания «Единый Город», ИНН 7842449199, дата регистрации 22.03.2011, юридический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н, ранее не подвергавшегося административной ответственности за совершение однородного административного правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Единый Город» не выполнило в установленный срок предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: 06.07.2016 при проведении проверки ООО «Управляющая компания «Единый Город» (юридический адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н), выявлено неисполнение в срок до 04.07.2016 предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 03/718-р от 03.06.2015 об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно пункта 1 – в нарушение требований пункта 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, управляющей организацией ООО «УК «Единый Город» не заключён прямой договор на предоставление коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению - отсутствуют заключённые напрямую договоры с поставщиками коммунальных услуг – холодного водоснабжения. Таким образом, административное правонарушение совершено 05.07.2016 в 00 часов 01 минуту.

Законный представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещён надлежащим образом, ходатайства об отложении дела не заявлял.

На основании части 2 статьи 25.1 КоАП РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя ООО «Управляющая компания «Единый Город».

Проверив материалы дела, суд считает, что в действиях ООО «Управляющая компания «Единый Город» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, что подтверждается следующими исследованными судом доказательствами: протоколом № 03/8708-р об административном правонарушении от 15.07.2016, согласно которому на составление протокола явился представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г., которая расписалась за получение копии протокола; распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 05.07.2016 № 03/8708-р, согласно которому проверка проводилась с целью исполнения предписания инспекции от 03.06.2015 № 03/718-р, выданного ООО «Управляющая компания «Единый Город», копию распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга получил представитель юридического лица по доверенности Шумеева М.Г. 06.07.2016; копией уведомления о проведении внеплановой выездной проверки от 05.07.2016 № 03/8708-р, согласно которому генеральный директор ООО «Управляющая компания «Единый Город» уведомляется о проведении 06.07.2016 внеплановой выездной проверки по контролю выполнения требований жилищного законодательства РФ, исполнения предписания инспекции по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25; отчетом об отправке уведомления, согласно которому уведомление направлено ООО «Управляющая компания «Единый Город» 05.07.2016 по факсу; актом проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя от 06.07.2016, согласно которому с актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г. 06.07.2016; распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 02.06.2015 № 03/718-р, согласно которому проверка проводилась с целью проверки обращения Шагеевой Е.В. от 22.05.2015 № 301/15-6 по факту нарушения ООО «Управляющая компания «Единый Город» лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, копию распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга получил представитель юридического лица по доверенности Шумеева М.Г. 03.06.2015; копией уведомления о проведении внеплановой выездной проверки от 02.06.2015 № 03/718-р, согласно которому генеральный директор ООО «Управляющая компания «Единый Город» уведомляется о проведении с 03.06.2015 по 05.06.2015 внеплановой выездной проверки по контролю выполнения требований

ОО
став
19.5
дом
ном
ола
по
ии
ии
жи
№
ния
ОО
ния
ил
[Г.
ой
ый
гся
лю
ния
ры,
но
ия
ой
ца,
7 с
ми
д»
ем
ии
го
ка
15
ый
ии
лм
д.
т-
ги
ии
но
ий
5
ий

«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», «Правил предоставления коммунальных услуг» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25; отчётом об отправке уведомления, согласно которому уведомление направлено ООО «Управляющая компания «Единый Город» 02.06.2015 по факсу; актом проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя от 03.06.2015, согласно которому с актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г. 03.06.2015; предписанием об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами № 03/718-р от 03.06.2015, согласно которому предписание получил представитель ООО «Управляющая компания «Единый Город» по доверенности Шумеева М.Г. 03.06.2015; решением о продлении (переносе) срока исполнения предписания от 25.05.2016, согласно которому срок исполнения предписания № 03/718-р от 03.06.2015 перенесён до 04.07.2016 включительно; копией лицензии № 78-000088 от 14.04.2015, выданной ООО «Управляющая компания «Единый Город» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; копией приказа № 90-л от 14.04.2015 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, согласно которой юридическим адресом ООО «Управляющая компания «Единый Город» является адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, лит. А, корп. 2, пом. 14 Н.

Вышеперечисленные документы составлены с соблюдением требований статей 26.2, 28.2 КоАП РФ, оснований не доверять данным доказательствам у суда не имеется.

Суд квалифицирует действия юридического лица ООО «Управляющая компания «Единый Город» по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ как невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания юридическому лицу суд учитывает характер совершённого им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица. Принимая во внимание, что обстоятельство, отягчающих административную ответственность, не установлено, суд полагает возможным назначить ООО «Управляющая компания «Единый Город» наказание в виде административного штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь частью 24 статьи 19.5, статьёй 29.10 КоАП РФ, суд

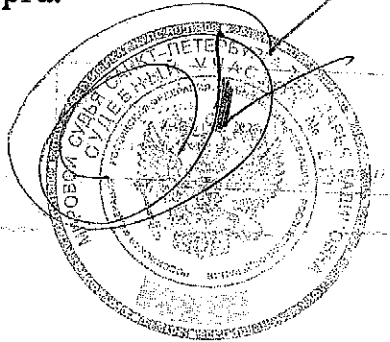
ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Единый Город» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

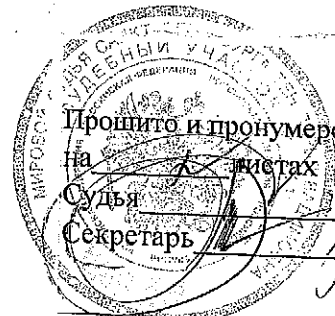
Реквизиты для оплаты штрафа: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга), л/с 04722000990, ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, расчётный счёт 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, КБК 80711690020020000140, прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ, УИН 0314779125510300870800166.

Постановление может быть обжаловано в Смольнинский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления путём подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 211 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



Д.В. Тен



Прошито и пронумеровано
на _____ листах
Судья
Секретарь